

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1891/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 23 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 456/HĐ-DVĐG ngày 12/12/2024 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 7) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 275/HĐ-DVĐG ngày 02/11/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lê Văn Minh, sinh năm 1975, cư ngụ tại ấp Tân Phú 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày nam, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

1. *Quyền sử dụng đất*: Tổng diện tích 2.971,9 m² (trong đó 200,0 m² đất ở nông thôn và 2.771,9 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa đất số 437, tờ bản đồ số 11 (sau khi kê biên là thửa 437B, tờ bản đồ số 11).

2. *Cây trồng trên đất*:

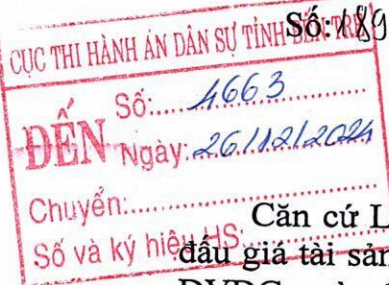
- Dừa loại 1: 44 cây.
- Dừa loại 2: 05 cây.
- Dừa loại 3: 12 cây.
- Xoài loại 1: 01 cây.
- Bưởi da xanh loại 2: 05 cây.
- Ôi loại 1: 03 cây.

* Tài sản tọa lạc tại: ấp Tân Phú 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ cày Nam, tỉnh Bến Tre

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lê Văn Minh, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

* Giá khởi điểm: **977.095.900 đ** (Chín trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm chín mươi lăm ngàn chín trăm đồng).

* *Lưu ý*: Tài sản bán chung và giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập)



3. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 30/12/2024 đến 17 giờ ngày 07/02/2025** (trong giờ hành chính); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc ấp Tân Phú 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 30/12/2024 đến 17 giờ ngày 07/02/2025** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/01 hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: **từ 07 giờ đến 17 giờ ngày 07/02/2025, 10/02/2025, 11/02/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: **195.400.000 đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá: **14 giờ ngày 12/02/2025** tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

*** Lưu ý:**

- Thông báo này thay Giấy mời;
- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng) trở lên so với giá khởi điểm, khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.


Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 02753823667 – 02753512081 - 0939039678

(đ/c Như Ngọc); website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/ bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (dăng website);
- Chi cục THA DS huyện Mô Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mô Cày Nam;
- Niêm yết tại UBND xã Phước Hiệp;
- Ông Lê Văn Minh
(Chi cục THADS Mô Cày Nam chuyên);
- Lưu HS 456/2024, Niêm yết tại TTĐG, L7

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc



